



COMUNE DI URI

CITTÀ METROPOLITANA DI SASSARI

Via Sassari 99, 07040 Uri – c.f. 92081820901 -Pec: protocollo.uri@pec.comunas.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO

AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELLA GESTIONE DEL CAMPO COMUNALE DA BOCCE E DEL LOCALE ANNESSO

L'Amministrazione comunale di Uri, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 10.07.2026 e della determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 124 del 14.07.2026, intende procedere all'individuazione di un soggetto cui affidare, mediante concessione amministrativa, la gestione del campo comunale da bocce e del locale ad esso annesso.

L'Amministrazione comunale riconosce nel campo comunale da bocce un luogo destinato alla promozione della pratica sportiva, della socializzazione e dell'aggregazione della comunità locale e intende assicurarne una gestione improntata alla valorizzazione della struttura, alla corretta conservazione del patrimonio comunale e alla più ampia fruibilità da parte della cittadinanza.

Attraverso il presente affidamento il Comune intende favorire lo svolgimento di attività sportive, ricreative e aggregative coerenti con la destinazione dell'impianto, promuovendo il gioco delle bocce e le iniziative idonee a valorizzare la struttura quale punto di riferimento per la comunità locale.

Tutto ciò premesso, il Comune di Uri

RENDE NOTO CHE

sono aperti i termini per la presentazione delle domande finalizzate all'affidamento in concessione amministrativa della gestione del campo comunale da bocce e del locale annesso, secondo le modalità e le condizioni stabilite nel presente avviso.

Art. 1 Oggetto e finalità della concessione

Il Comune di Uri intende affidare la gestione del campo comunale da bocce e del locale ad esso annesso, al fine di garantirne la custodia, la corretta conduzione, la valorizzazione e la piena fruizione da parte della collettività.

L'affidamento è finalizzato a promuovere la pratica del gioco delle bocce e a favorire lo svolgimento di attività sportive, ricreative e aggregative coerenti con la destinazione dell'impianto, contribuendo alla valorizzazione della struttura quale luogo di incontro e socializzazione della comunità locale.

Il rapporto che si instaura con il soggetto affidatario ha ad oggetto esclusivamente la gestione del bene appartenente al patrimonio comunale e non comporta l'affidamento di servizi da parte dell'Amministrazione comunale.

Il concessionario è tenuto a garantire che la gestione dell'impianto avvenga nel rispetto delle finalità indicate nel presente avviso e secondo il progetto gestionale presentato in sede di partecipazione alla procedura.

Art. 2 Durata della concessione

La concessione amministrativa della gestione del campo comunale da bocce e del locale ad esso annesso ha durata di tre (3) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Alla scadenza la concessione cessa automaticamente, senza necessità di disdetta o di preventiva comunicazione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di disporre, con proprio provvedimento motivato e previa valutazione positiva dell'attività svolta dal concessionario, del corretto adempimento degli obblighi convenzionali e della permanenza dell'interesse pubblico, una proroga della concessione per un periodo massimo di ulteriori due (2) anni.

La proroga non costituisce un diritto del concessionario né comporta alcun obbligo per l'Amministrazione comunale di procedere al suo riconoscimento.

Art. 3 Canone di concessione

Per la gestione del campo comunale da bocce e del locale ad esso annesso, il concessionario è tenuto a corrispondere al Comune di Uri un canone annuo pari ad euro 600,00.

Il canone dovrà essere corrisposto secondo le modalità e i termini stabiliti nella convenzione.

Sono altresì a carico del concessionario gli oneri relativi alla voltura e al pagamento delle utenze riferite all'impianto e al locale oggetto della concessione, nonché ogni altro onere connesso alla gestione ordinaria della struttura posto a suo carico dalla convenzione.

Il mancato pagamento del canone o l'inadempimento degli obblighi relativi alle utenze costituiscono causa di decadenza dalla concessione nei casi e secondo le modalità previste dal presente avviso e dalla convenzione.

Art. 4 Soggetti ammessi alla partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente procedura le associazioni e le società sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le federazioni sportive iscritti all'Albo comunale delle Associazioni sportive del Comune di Uri alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla normativa vigente e non trovarsi in situazioni che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione.

Non possono partecipare alla procedura i soggetti che abbiano contenziosi giudiziari pendenti con il Comune di Uri aventi ad oggetto rapporti contrattuali o concessori riferiti a beni o servizi comunali, ovvero che risultino morosi nei confronti dell'Ente per obbligazioni definitivamente accertate, salvo

che abbiano integralmente regolarizzato la propria posizione entro il termine di scadenza per la presentazione delle domande.

Art. 5 Modalità e termini di presentazione delle domande

I soggetti interessati dovranno presentare apposita domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato A).

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante e corredata dalla seguente documentazione:

- copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, qualora la domanda non sia sottoscritta digitalmente;
- progetto gestionale redatto secondo lo schema allegato al presente avviso (Allegato B);
- copia dello statuto e dell'atto costitutivo;

La domanda di partecipazione dovrà pervenire entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 27.07.2026, mediante una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo.uri@pec.comunas.it;
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Uri negli orari di apertura al pubblico.

Faranno fede la data e l'orario di acquisizione al protocollo dell'Ente.

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno prese in considerazione.

Art. 6 Criteri di valutazione delle proposte

Le proposte presentate saranno valutate da apposita commissione nominata dall'Amministrazione comunale dopo la scadenza prevista per la ricezione delle domande.

La selezione avverrà mediante valutazione comparativa delle proposte progettuali pervenute, sulla base dei seguenti criteri e punteggi.

N.	CRITERIO	DESCRIZIONE CRITERIO	PUNTEGGI
1	Modalità di gestione dell'impianto	Saranno valutate le modalità organizzative proposte per garantire una gestione continuativa, ordinata ed efficiente del campo comunale da bocce e del locale annesso, con particolare riferimento all'organizzazione della gestione, alle modalità di apertura e fruizione dell'impianto, all'individuazione dei referenti e, più in generale, alle soluzioni organizzative adottate per assicurare il corretto funzionamento della struttura.	fino a 25 punti
2	Programma delle attività sportive, ricreative e aggregative	Saranno valutate la qualità, la varietà e la continuità delle attività che il concorrente intende realizzare presso l'impianto, la loro coerenza con la destinazione della struttura e la capacità delle iniziative proposte	fino a 30 punti

		di promuovere la pratica del gioco delle bocce e la fruizione dell'impianto durante il periodo di concessione.	
3	Custodia, manutenzione ordinaria e conservazione della struttura	Saranno valutate le modalità con cui il concorrente intende garantire la custodia del bene, la manutenzione ordinaria, la pulizia del campo comunale da bocce e del locale annesso, nonché ogni altra misura organizzativa finalizzata ad assicurare la corretta conservazione del patrimonio comunale e il mantenimento dell'impianto in condizioni di piena efficienza.	fino a 20 punti
4	Coinvolgimento della comunità locale e collaborazione con il territorio	Saranno valutate le modalità con cui il concorrente intende favorire la partecipazione della comunità locale alla vita dell'impianto, anche attraverso la promozione di collaborazioni con il Comune, le associazioni, gli enti e gli altri soggetti operanti sul territorio, nonché mediante iniziative volte a diffondere la pratica del gioco delle bocce e a valorizzare il ruolo sociale dell'impianto.	fino a 15 punti
5	Coerenza, completezza e concreta realizzabilità del progetto	Saranno valutate la chiarezza espositiva del progetto, la coerenza tra gli obiettivi dichiarati e le attività proposte, nonché la concreta sostenibilità organizzativa della gestione in relazione alle risorse umane, associative e organizzative che il concorrente intende mettere a disposizione per l'intera durata della concessione.	fino a 10 punti
TOTALE			max 100 punti

Art. 7 Conclusione della procedura e stipula della convenzione

La graduatoria sarà determinata sulla base del punteggio complessivo conseguito, in ordine decrescente (dal più alto al più basso).

All'esito della valutazione delle proposte progettuali pervenute la commissione procederà alla formulazione della graduatoria e trasmetterà le relative risultanze al RUP per l'adozione dei conseguenti atti di competenza.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola proposta, purché ritenuta idonea e rispondente alle finalità perseguite dal presente avviso.

L'Amministrazione comunale si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta adeguata rispetto agli obiettivi perseguiti o qualora sopravvengano motivi di pubblico interesse.

L'affidamento della concessione sarà disposto con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa.

Il rapporto tra il Comune di Uri e il soggetto affidatario sarà disciplinato da apposita convenzione, nella quale saranno definiti i reciproci diritti e obblighi, le modalità di gestione dell'impianto e ogni altra condizione relativa allo svolgimento del rapporto concessorio.

Art. 8 Obblighi del concessionario

Il soggetto affidatario è tenuto a gestire il campo comunale da bocce e il locale ad esso annesso nel rispetto delle disposizioni contenute nel presente avviso, del progetto gestionale presentato in sede di partecipazione, della convenzione e del vigente Regolamento comunale per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi.

In particolare, il concessionario è tenuto a:

- a) utilizzare l'impianto esclusivamente per finalità coerenti con la sua destinazione e con il progetto gestionale approvato;
- b) garantire la custodia, la pulizia e la manutenzione ordinaria del campo comunale da bocce e del locale annesso;
- c) provvedere alla voltura e al pagamento delle utenze e sostenere tutti gli oneri di gestione posti a suo carico dalla convenzione;
- d) utilizzare il bene con la dovuta diligenza, assicurandone la corretta conservazione e segnalando tempestivamente al Comune eventuali danni, guasti o situazioni che possano comprometterne la funzionalità o la sicurezza;
- e) consentire al Comune l'esercizio delle funzioni di vigilanza e controllo sul corretto svolgimento della gestione;
- f))consentire al Comune di Uri l'utilizzo dell'impianto per lo svolgimento di iniziative istituzionali o di interesse pubblico, secondo le modalità operative e i termini che saranno disciplinati nella convenzione;
- g) non cedere, in tutto o in parte, la concessione né consentire a terzi un utilizzo autonomo e continuativo dell'impianto senza la preventiva autorizzazione del Comune.
- h) stipulare, prima della sottoscrizione della convenzione, idonea polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) a copertura di eventuali danni a persone o cose derivanti dall'utilizzo della struttura oggetto della concessione, con massimale non inferiore a euro 1.000.000,00 per sinistro. La polizza dovrà prevedere espressamente la rinuncia al diritto di rivalsa da parte della compagnia assicuratrice nei confronti del Comune di Uri. Copia della polizza dovrà essere depositata presso il Comune prima dell'avvio delle attività e mantenuta valida per tutta la durata della concessione.

Il concessionario risponde dei danni eventualmente arrecati alla struttura, agli arredi e alle attrezzature presenti nel locale, qualora derivanti da un utilizzo non conforme o da comportamenti negligenti.

Art. 9 Inadempienze, decadenza e revoca della concessione

Il concessionario è tenuto al rispetto di tutte le condizioni previste nel presente avviso e nell'atto di concessione.

In caso di inadempimento agli obblighi previsti, l'Amministrazione comunale potrà diffidare il concessionario ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 giorni.

Qualora l'inadempimento non venga sanato entro il termine assegnato, l'Amministrazione comunale potrà dichiarare la decadenza della concessione.

Costituiscono in particolare cause di decadenza:

- il mancato pagamento del canone di concessione;
- l'utilizzo della struttura per finalità diverse da quelle previste nel presente avviso o comunque incompatibili con la destinazione della struttura;
- la mancata custodia del campo da bocce e del locale o il loro utilizzo improprio;
- il mancato rispetto delle norme di sicurezza o delle disposizioni impartite dall'Amministrazione comunale.

La concessione potrà inoltre essere revocata in qualsiasi momento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che il concessionario possa vantare pretese risarcitorie, fatto salvo il rimborso di eventuali somme già versate per periodi non usufruiti.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di richiedere il risarcimento dei danni eventualmente arrecati alla struttura, agli arredi o alle attrezzature.

Art. 10 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, è la Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Uri, dott.ssa Ilaria Solinas.

Per eventuali informazioni o chiarimenti relativi al presente avviso è possibile contattare l'Area Amministrativa del Comune di Uri tramite mail o pec ai seguenti indirizzi: protocollo@comune.uri.ss.it - protocollo.uri@pec.comunas.it

Art. 11 Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati dal Comune di Uri esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura e alla eventuale successiva concessione dell'utilizzo del campo comunale da bocce e del locale annesso.

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto delle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

I dati potranno essere comunicati ai soggetti coinvolti nel procedimento nei limiti e per le finalità previste dalla normativa vigente.